

Svar på interpellation ställd av Stefan Jönsson angående industrimark i Älmhults kommun

Jag träffar ofta företag för att höra vilka utvecklingsplaner som finns och vilka olika typer av behov som uppstår kopplat till detta. Vi jobbar på flera sätt för att så långt som möjligt tillgodogöra och möta de idéer som finns, bl.a. när det gäller att ha färdiga detaljplaner, graden av exploatering som tillåts på olika fastigheter, få snabba och tydliga besked på frågor kopplade till utbyggnation eller nybyggnation (exempelvis via vår företagslots) etc.

Behoven hos företagen ser olika ut. Det gäller också industriföretag och behov av industrimark. I vilken grad industrimark behöver "färdigställas" varierar. Jag träffar också de företag som föredrar att marken är mer eller mindre obehandlad så att man kan köpa den "rå" till ett rimligt pris och sedan förädla precis så som verksamheten kräver.

När marken kan ses som "färdig" varierar alltså.

Var finns den färdiga industrimarken?

Detaljplanerad industrimark färdig för exploatering finns på några olika fastigheter, bl.a. i Älmhults tätort.

Exempelvis:

Älmhult, kv Släggan ("bakom bilprovningen"), två tomter, en 36 000 kvm en ca 41 000 kvm.

Del av Älmhult Froafälle 12:1 ("G:a Slätthultsvägen"), 81 600 kvm.

Del av Froafälle 2:1 (utmed Skånevägen), ca 4 000 kvm.

Älmhult Frigg 1:7 (utmed Skånevägen), ca 3 000 kvm.

- Hur stor är den?

Se ovan.

- Finns infrastrukturen färdig?

Då marken ligger nära befintliga industriområden finns del av infrastrukturen i närheten av områdena men även detta varierar. Del av Froafälle 2:1 och Frigg 1:7 ligger utmed befintlig väg. Inget av markområdena i tätorten är helt "färdigberedda".

- Kan vilket företag som helst etablera sig där?

Varierar beroende på fastighet. Detaljplanerna tillåter allt ifrån tung industri till lättare industri med inslag av viss handelsverksamhet.

- Från första kontakten med kommunen till dess företaget kan bygga upp sin verksamhet – hur lång tid tar det?

Avtal om att sälja marken kan skrivas direkt om någon vill köpa.

Att ha en uppbyggd verksamhet beror självklart på vilken verksamhet som ska etableras, vilka tillstånd som krävs, vilka bygglov som krävs. Bedömningen är att mycket av markarbete etc kan färdigställas inom 6-10 månader. Kontaktar man vår företagslots kan företagen få klara besked vad som gäller specifika idéer och planer.

Även i några av våra mindre tätorter finns planlagd mark för industri. Bl.a. i Energyda och Liatorp kopplat till befintliga industriområden. Beroende på verksamheternas behov varierar det hur lång tid etablering/utveckling tar.

Det har funnits förslag framtagna på att i större omfattning göra åtgärder på industrifastigheterna som finns, exempelvis gräva ur, schakta massor etc. Detta kostar givetvis pengar och om vi inte vet om marken går att sälja så blir det en investering som riskerar att tränga undan andra behov. Vi har bakåt i tiden därför valt att främst prioritera andra typer av investeringar än just detta.

Älmhults kommun har växt kraftigt sista 10 åren, ca 14 % befolkningsökning, vilket tyder på att våra investerings- och exploateringsplaner varit lyckade. Antal arbetstillfällen har också ökat och fortsätter att öka via expansion av befintliga företag men också genom nystartade företag. År 2021 startades mer än 80 nya företag i kommunen.

Var finns *planerad* industrimark?

Vi har i översiktsplanen pekat ut områden lämpliga för industrimark. Detaljplanering pågår i olika områden för bl.a. mer industrimark. Exempelvis Älmhult Froafälle 12:1 (Söder om Ikea Components, utmed väg 23) på 250 000 kvm.

- Hur lång tid tar det innan ett företag kan etablera sig och starta sin verksamhet på den?

Planen för just Froafälle 12:1 bedöms skickas ut på samråd under 2022 och bedöms kunna antas årsskiftet 2022/2023. Därefter bedömt 6-10 månader beroende på verksamhet.

Efterfrågan på mark i Älmhults kommun är generellt hög. Framför allt vad gäller bostadsmark i olika former men även verksamhetsmark. Därför är det glädjande att vi nu planerar och färdigställer ny mark för dessa ändamål i bl.a. Vena-området och Furulundsområdet samt i några av våra mindre orter.

Tack vare långsiktiga planer och satsningar under flera år kan Älmhults kommun nu också finansiera exploateringen i högre grad med försäljningen av mark då vi kan ta ut mer rimliga priser vid försäljning. Detta kan förhoppningsvis bidra till ytterligare exploateringar framöver med olika ändamål, till exempel industrimark.

Alla företag som vill etablera och/eller utveckla verksamhet är mer än välkomna att höra av sig så att vi kan möta deras behov i Älmhults kommun.

Gusten Mårtensson (C)

Kommunstyrelsens ordförande