

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅGATA Gågata
- GÅNGVÄG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd
- SKYDD Bullerplank

Kvartermark

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Pumpstation
- L₁ Odlingslotter
- R Besöksanläggningar
- R₁ Badhus

Vattenområden

- W Vattenområde
- W₁ Småbåtshamn
- W₂ Gångbro
- W₃ Skärbassäng
- W₄ Båtramp
- W₅ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- bro, Valv ska finnas för framkomlighet av småbåtar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Dagvattendike med en bredd av 1 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +138,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

- bullerskydd 2 Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- bullerskydd 8 Bullerskydd med en höjd av 8 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- bullerskydd 6 Bullerskydd med en höjd av 6 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- bullerskydd 4 Bullerskydd med en höjd av 4 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- bullerskydd 3,5 Bullerskydd med en höjd av 3,5 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 16 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 40 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 50 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är 100 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största byggnadsarea är 25 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 3 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₈ Minsta byggnadsarea är 10 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₉ Minsta byggnadsarea är 25 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₀ Minsta byggnadsarea är 80 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska vara sammanbyggd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Entréer för feribostadshus ska vara genomgående. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Lägsta färdig golvhöjd för bostäder är 138,9 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Balkonger/burspråk/utskjutande byggnadsdelar över allmän platsmark får uppta max 50 % av fasadens längd och skjuta ut max 1 meter, minsta frihöjd är 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Takkupor får uppföras i begränsad omfattning utan att påverka beräkningen av byggnadshöjd. En takkupa får inte vara längre än 3 meter och takkupornas sammanlagda längd utmed en fasad får inte uppta mer än 50 % av fasadens längd. Takkupor får inte var högre än byggnadens nock. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Lägsta byggnadshöjd är 14,4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Lägsta byggnadshöjd är 11,7 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Byggnad ska utföras i betongstomme med bjälklag som har en lägsta resonansfrekvens på 32 Hz. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Grundläggning ska ske med flytande konstruktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Grundläggning ska ske med flytande konstruktion eller på palar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ För bostäder och centrumverksamhet i mer än två våningar ska följande skyddsåtgärder vidtas: Friskultant ska placeras på tak eller sida som inte är exponerad mot Södra stambanan. Det ska vara möjligt att utrymma på sida som inte är exponerad mot Södra stambanan. Fasad (inkl. fönster, dörrar och takfot) ska utföras i obrännbart material, alternativt lägst brandteknisk klass EI30, på sida som vetter mot Södra stambanan. Fönster kan vara öppningsbara mot sida som vetter mot Södra stambanan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ För bostäder ska minst en gemensam bullerskyddad uteplats ordnas. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskydd längs Södra stambanan byggs. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Starbtesked får inte ges för bygglov och anmälningspliktiga åtgärder förrän avhjälpande av markföroring har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreserverat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

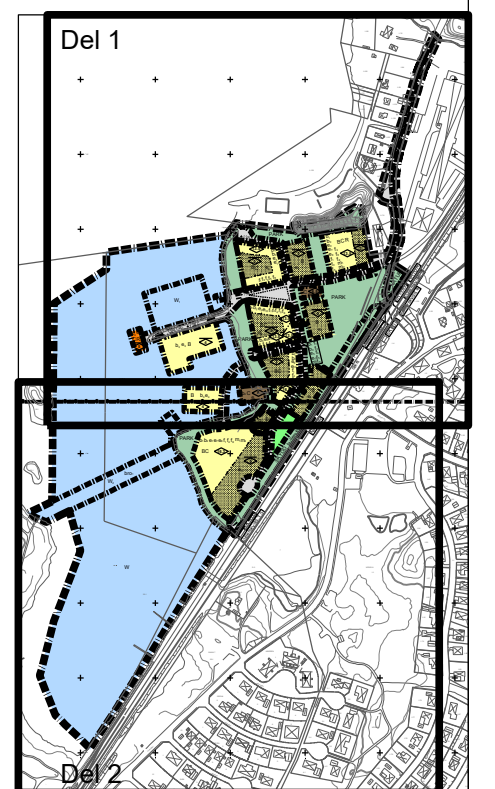
Strandskyddet är upphävt inom samtliga användningsområden som inte är angivna som vattenområde (W). 4 kap. 17 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarters- och fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slätt
- Vägkant, gångbana
- Vattendrag
- Agostagräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrskog
- Sänksmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Råttmått med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta Koordinatstycken: SVISREF 19 13 30 och R4 2009 Fastighetsredovisning aktuell 2022-04-08

Mats Jeppsson
Kart- och mättningsavdelningen, Älmhults kommun



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med planbestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Sännaböke 1:171 mfl. (Solvikskajen), Älmhult			
Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD			Godkännande
Ritning 2/5			Antagande
2022-04-11			Laga kraft
Linda Björling, Planarkitekt Peter Hultin, Planarkitekt	Arpine Minasyan, Stadsarkitekt		