

## Miljö- och byggnämnden 2022-02-21

### Plats och tid

Kommunhuset i Älmhult klockan 13:30–16:00

### Paragrafer

13-21

### Utses att justera

Kristina Spjut Sahlberg (S)

### Justeringens plats och tid

Kommunhuset i Älmhult Servicecenter 2022-02-28

### Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Claes Lindahl (C)

Justerande

\_\_\_\_\_  
Kristina Spjut Sahlberg (S)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Miljö- och byggnämnden

#### Sammanträdesdatum

2022-02-21

#### Tillkännagivandet publiceras

2022-03-04

#### Tillkännagivandet

avpubliceras 2022-03-27

#### Anslagstid

2022-03-04--2022-03-26

#### Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden****Närvarolista****Beslutande****Ordinarie ledamöter**

Claes Lindahl (C), ordf.

Dan Blixt (M)

Håkan Pettersson (S), vice ordf.

Kristina Spjut Sahlberg (S)

Birgitta Bengtsson (S)

Christer Martinsson (KD)

**Tjänstgörande ersättare**

Peter Varland (C) ers. Ylva Sandström (C)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Thomas Johansson (S)

**Tjänstemän**

Ingegerd Anderson, miljö- och byggchef

Emma Lina Svensson, avdelningschef miljö

Mats Jeppsson, avdelningschef kart och mät

Carolin Stjernqvist, HR-specialist § 14

Oliver Öst Långström, controller § 15

Ellen Karlsson, byggnadsinspektör § 16-17

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden****Ärenden**

	Val av justerare och dag för justering	
§ 13	Fastställande av föredragningslistan	4
§ 14	Information av HR-avdelningen - arbetsmiljöuppföljning	5
§ 15	Årsanalys 2021	6
§ 16	Älmhult 8:7 - olovlig installation av rökkanal	7 - 10
§ 17	Oden 6 - beslut om åtgärdsföreläggande	11 - 17
§ 18	Redovisning av delegeringsbeslut 2022	18
§ 19	Ändring av delegeringsordning för miljö- och byggnämnden	19
§ 20	Information februari 2022	20
§ 21	Meddelande 2022	21

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 13 Fastställande av föredragningslistan

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs enligt kallelse daterad 2022-02-14

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

---

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 14 Uppföljning av nämndens arbetsmiljöansvar

Ärendenummer MOB 2020/32

Ärendenummer EDP M-2020-700

### Sammanfattning

HR-specialist, Carolin Stjernqvist, informerar om miljö- och byggnämndens arbetsmiljöansvar. Politikerna kan hålla sig informerade om arbetsmiljön inom förvaltningen genom statistik och verksamhetens systematiska arbetsmiljöarbete.

Carolin går igenom arbetsmiljömålen för 2022, sjukfrånvaron 2019 - 2021 och arbetsskador och tillbud på förvaltningen samt hur de rapporteras in. Begreppen kränkande särbehandling och diskriminering definieras.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 15 Årsanalys 2021

Ärendenummer MOB 2020/32

Ärendenummer EDP m-2020-700

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner årsanalysen.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Årsanalysen innehåller periodens väsentliga händelser, förväntad utveckling, covid-19, resultatmål, årsbokslut samt arbetsmiljö.

Av de fyra målen bedöms samtliga vara uppfyllda.

Det ekonomiska resultatet visar på ett överskott gentemot budget på 2 772 tkr främst kopplat till vakanser, lägre intäkter – kopplat till pandemin – och ett överskott på bostadsanpassningsbidraget som inte har betalats ut i den utsträckning man budgeterat för. Sammanfattningsvis kan pandemin kopplas till avvikelserna på intäkterna och personalkostnaden, och de övriga kostnaderna förklaras av det bostadsanpassningsbidrag som inte betalats ut.

### Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-14
- Årsanalys 2021 Miljö- och byggnämnd, daterad 2022-02-14.
- Bilaga 1 Miljö- och byggnämndens uppföljning uppdrag 2021
- Bilaga 2 Investeringsredovisning ANSLAG
- Bilaga 3 Investeringsredovisning RAM

---

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 16 Älmhult 8:7 - olovlig installation av rökkanal

Ärendenummer MOB 2022/13

Ärendenummer EDP B-2021-665

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. en byggsanktionsavgift på 2 415 kronor ska tas ut till följd av att JacobsKrog JK AB trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har påbörjat en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4 Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
- byggsanktionsavgiften ska betalas av JacobsKrog JK AB som begått överträdelsen med stöd av 11 kap. 57 § andra punkten PBL.
- byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 61 § PBL.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Motivering

På fastigheten Älmhult 8:7, i stationshuset, har det installerats en rökkanal till en kolgrill i fastighetens restaurangkök. Enligt 6 kap. 5 § första stycket 4 plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) krävs det en anmälan för installation eller väsentlig ändring av en rökkanal i byggnader. Enligt 10 kap. 3 § andra punkten plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får en åtgärd inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan. Miljö- och byggnämnden har inte meddelat startbesked för genomförd åtgärd. Åtgärden har därmed genomförts olovligt.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

byggprodukter. Att genomföra en installation av rökkanal i en byggnad utan startbesked strider mot en bestämmelse i 10 kap. PBL och därför ska tillsynsmyndigheten, Miljö- och byggnämnden, ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Ägare av fastigheten är Älmhults kommun. Fastighetsägaren har genom mejl, skrivelser och hyreskontrakt redovisat att överträdelsen begåtts av fastighetsägarens hyresgäst JacobsKrog JK AB. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att det är föreligger skäl för att ta ut avgiften av hyresgästen som begått överträdelsen med stöd av 11 kap. 57 § PBL.

Avgiften för beslutet har beräknats med hjälp av Boverket Beräkningsguide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Beräkningen tas fram med stöd av 9 kap. 13 § andra stycket första punkten PBF som säger att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket fjärde punkten PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, och om åtgärden inte berör en byggnads- eller markarea, är 0,05 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en rökkanal. Enligt 9 kap. 1 § PBF fastställs avgiften med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Beslut om avgiften fattas år 2022 och gällande prisbasbelopp för år 2022 är 48 300 kronor. Avgiften blir därav 2 415 kronor. Avgiften ska inte halveras då anmälan om installation av rökkanal inkom till miljö- och byggnämnden först efter att åtgärden hade påbörjats. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och att avgiften därför inte ska sättas ned till hälften eller en fjärdedel med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Det finns inte heller skäl till att inte ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § PBL då den avgiftsskyldige inte bevisat att överträdelsen skett p.g.a. sjukdom, omständigheter som den avgiftsskyldige inte har kunna förutse eller att den avgiftsskyldige vidtagit åtgärder för att undvika överträdelse.

**Sammanfattning av ärendet**

På fastigheten Älmhult 8:7 har det installerats en rökkanal utan startbesked. Rökkanalen har låtit installeras av hyresgästen JacobsKrog JK AB. En byggsanktionsavgift ska tas ut av hyresgästen eftersom en överträdelse mot plan- och bygglagen har genomförts.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämnden****Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen blev 2021-09-28 informerad av kommunens sotare att en installation av rökkanal hade genomförts på fastigheten Älmhult 8:7. Därav tog förvaltningen kontakt med fastighetsägaren - tekniska förvaltningen, Älmhults kommun.

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse 2021-10-26 där det beskrevs att installationen utförts av hyresgästen. Denna skrivelse kompletterades 2021-11-19 med en kopia på hyreskontraktet mellan fastighetsägare och hyresgästen.

Hyresgästen inkom med en anmälan om installation av rökkanal till miljö- och byggnämnden 2021-11-12. Anmälan registrerades och handläggs i ärende B-2021-685.

En kommunikering om öppnande av tillsynsärende samt kommande tillsynsbesök skickades till hyresgästen 2021-11-24 samt som kopia till fastighetsägaren.

Ett tillsynsbesök genomfördes 2021-12-06, hyresgästen medverkade under besöket. Förvaltningen noterade att en rökkanal hade installerats. Tjänsteanteckning och foton från tillsynsbesöket skickades till hyresgästen 2021-12-06.

En beräkning av byggsanktionsavgift togs fram av förvaltningen 2022-01-25. Denna beräkning skickades tillsammans med en kommunikering om förslag till beslut om byggsanktionsavgift till hyresgästen 2022-01-27. Hyresgästen gavs möjlighet att yttra sig över förvaltningens förslag men inget yttrande har inkommit.

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-02-09
- B-2021-665-1, mejlkonversation med fastighetsägare, 2021-10-01
- B-2021-665-2, skrivelse från fastighetsägare, 2021-10-26
- B-2021-665-3, hyreskontrakt, 2021-11-19
- B-2021-665-4, kommunikering tillsynsbesök, 2021-11-24
- B-2021-665-5, tjänsteanteckning från tillsynsbesök, 2021-12-06
- B-2021-665-6, beräkning av sanktionsavgift, 2022-01-25
- B-2021-665-7, kommunikering, 2022-01-27

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden****Överklagan**

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet via delgivning. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

---

**Beslutet skickas till**

*Beslutet delges*  
JacobsKrog JK AB

**Beräkning av avgift**

Antal installationer	1 st
Aktuellt prisbasbelopp (Pbb)	48 300 kr
Beräkningsgrundande formel	$0,05 * Pbb * \text{antal}$
Beräkning	$0,05 * 48\,300 * 1$
Beräknad sanktionsavgift	2 415 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 17 Oden 6 - beslut om åtgärdsföreläggande

Ärendenummer MOB 2022/14

Ärendenummer EDP B-2019-428

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) förelägga [redacted] att senast inom 60 dagar från det att beslutet har vunnit laga kraft, återställa tomten på fastigheten Oden 6 i vårdat skick genom att ta bort samtliga högar och föremål specificerade i bilaga 1.
2. delegera byggnadsinspektör att ansöka om handräckning för att genom Kronofogdemyndighetens försorg låta utföra åtgärderna på [redacted] [redacted] bekostnad om föreläggandet inte har följts inom angiven tidsfrist med stöd av 11 kap. 39 § PBL.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Motivering

#### Varför detta beslut

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ska en tomt hållas i vårdat skick. Tomten på fastigheten Oden 6 är ovårdad och skapar en väsentlig olägenhet för omgivningen.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt elfte kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Bestämmelserna i 8 kap. 15 § PBL har inte följts och därför har ett tillsynsärende öppnats.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden enligt 11

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

kap 19 § PBL. Alltså har miljö- och byggförvaltningen rätt att fatta ett beslut om åtgärdsföreläggande eftersom fastighetsägaren ifråga om skicket på tomten på fastigheten Oden 6 bryter mot en skyldighet enligt PBL.

Enligt 11 kap. 39 § PBL får kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser. Då överträdelsen fortfarande pågår har det inte förflutit mer än tio år och miljö- och byggnämnden har därför stöd för att ansöka om handräckning av kronofogden om aktuellt åtgärdsföreläggande inte följs.

**Varför denna adressat**

Enligt 11 kap. 19 § PBL får ett åtgärdsföreläggande riktas mot byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, våghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats. [REDACTED] är fastighetsägare av Oden 6 och bryter mot en skyldighet enligt PBL genom att underlåta sig att hålla fastigheten Oden 6 i vårdad skick. Eftersom hon är fastighetsägare och begär överträdelsen har miljö- och byggnämnden stöd i 19 § att rikta ett åtgärdsföreläggande mot henne.

**Varför handräckning av kronofogden**

I aktuellt tillsynsärende har fastighetsägaren getts flera möjligheter att återställa tomten i vårdad skick genom uppmaningar och kommuniceringar samt åtgärdsförelägganden. Fastighetsägaren har sedan hon informerades om ärendet år 2019 inte ansträngt sig för att återställa tomten i vårdad skick utan fortsatt skräpa ner på fastigheten och bidragit till att tomten nu år 2022 är än mer ovårdad än var den var vid tillsynsärendets öppnande i november 2019. Med bakgrund av detta fattas beslut om åtgärdsföreläggande som följs av ansökan om handräckning av kronofogdemyndigheten om beslutet inte följs. Detta för att med större tyngd kunna uppmana fastighetsägaren att upprätthålla sina skyldigheter enligt PBL.

**Varför denna tidsfrist**

Fastighetsägaren har haft två år på sig att återställa tomten i vårdad skick samt att inse vilka åtgärder som krävs. Tidsfristen på 60 dagar från att beslutet har vunnit laga kraft bedöms vara rimlig för att hinna anlita en entreprenör och få denna entreprenör att städa upp på fastigheten.

**Yttrande från adressaten**

Inget yttrande har inkommit från fastighetsägaren. Tidigare under tillsynsärendet har fastighetsägaren meddelat flertalet gånger att hon önskar mer tid för att fullfölja sina skyldigheter enligt PBL. Miljö- och byggförvaltningen har

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

tillmötesgått dessa önskemål men nu kommit till den punkt att fler uppskov inte kan tillåtas. Detta för att tomten på aktuell fastighet är ovårdad och utgör en väsentlig olägenhet för omgivningen med risk för att skadedjur ska etableras i bostadsområdet.

**Sammanfattning av ärendet**

Tomten på fastigheten Oden 6 hålls inte i vårdat skick enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900). Fastighetsägaren ska därför föreläggas att vidta åtgärder för att återställa tomten i vårdat skick.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen i Älmhults kommun mottog 2019-11-11 ett anonymt klagomål om att tomten på fastigheten Oden 6 var ovårdad. Via en inspektion noterade Miljö- och byggförvaltningen 2019-11-14 att tomten var ovårdad. 2019-11-19 skickade miljö- och byggförvaltningen en kommunikering där fastighetsägare [REDACTED] ombads städa upp på fastigheten. Fastighetsägaren meddelade 2019-11-22 att tomten skulle städas och ordnas i vårdat skick inom en vecka. Miljö- och byggförvaltningen mottog 2020-01-10 och 2020-01-29 ytterligare klagomål om den ovårdade tomten på fastigheten Oden 6. Fastighetsägaren kontaktade miljö- och byggförvaltningen 2020-01-30 och meddelade att hon behövde mer tid för att ordna tomten i vårdat skick. 2020-02-13 kontaktade fastighetsägaren miljö- och byggförvaltningen ytterligare en gång och begärde mer tid för att städa på tomten, detta på grund av företaget som skulle utföra städningen av fastigheten inte hade möjlighet att utföra åtgärden. Miljö- och byggförvaltningen körde förbi fastigheten 2020-02-17 och noterade att fastigheten fortsatt var ovårdad. En kommunikering, om att fastighetsägaren hade möjlighet att vidta rättelse genom att plocka bort samtliga sopsäckar från tomten och återställa den i vårdat skick senast 2020-04-26 eller låta miljö- och byggnämnden besluta om ärendet vilket kunde förenas med åtgärdsföreläggande och vite, skickades till fastighetsägaren 2020-03-11.

Miljö- och byggförvaltningen genomförde ett tillsynsbesök på fastigheten 2020-03-24. Fastighetsägaren närvarade vid besöket. Under tillsynsbesöket noterades att fastigheten var ovårdad på de sydöstra, östra och nordöstra sidorna av fastigheten. Flertalet sopsäckar fyllda med okända föremål, säckar med blomjord, blomkrukor, brädor, kartong och plastförpackningar låg i högar på fastigheten. Fastighetsägaren förklarade att sopsäckarna bestod av saker från hennes föräldrahem och att hon varit i kontakt med ett företag som skulle klippa ner buskaget på fastigheten. Miljö- och byggförvaltningen bedömde att det inte fanns något miljöfarligt på fastigheten.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

2020-04-29 kontaktades miljö- och byggförvaltningen av en ytterligare person som informerade om att tomten fortfarande var ovårdad. Miljö- och byggförvaltningen konstaterade att ett ytterligare besök behövde genomföras på fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen genomförde ett tillsynsbesök på fastigheten 2020-05-16. Ingen öppnade dörren när inspektörerna ringde och knackade på dörren som även var låst utifrån med ett hänglås. Därför antogs att fastighetsägaren inte var hemma. Under tillsynsbesöket noterades att tomten var mer ovårdad än vid besöket 2020-03-24. Ytterligare sopsäckar och föremål hade tillkommit på de sydöstra, östra och nordöstra sidorna av fastigheten. Flertalet högar av olika föremål, fyllda sopsäckar, blomkrukor, kartong och plast noterades även på de nordvästra, västra och sydvästra sidorna av fastigheten. Inga av dessa föremål bedömdes som miljöfarliga. På sydvästra sidan av fastigheten var två bilar parkerade. Bilarna ansågs vara i gott skick och bedömdes kunna stå kvar på fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen mottog ett samtal från en granne 2020-06-12. Grannen hade besökt fastigheten Oden 6 i ett annat ärende för att prata med fastighetsägaren. Grannen letade först på tomten för att se om fastighetsägaren var ute i trädgården, då noterade grannen flertalet högar med sopsäckar runt om på tomten, högarna var så pass stora att de påverkade framkomligheten på tomten.

2020-07-10 förelades fastighetsägaren att återställa tomen i vårdat skick och beslutet skickades till Lantmäteriets fastighetsinskrivning.

Fastighetsägaren inkom med delgivningskvittot 2020-08-14. Miljö- och byggförvaltningen kommunicerade 2020-09-11 om att en inspektion skulle genomföras 2020-09-21. Fastighetsägaren medverkade under inspektionen som redovisade att tomten fortsatt var ovårdad, endast ett fåtal objekt hade tagits bort från tomten.

2021-04-07 kommunicerade miljö- och byggförvaltningen om att en inspektion av tomten skulle genomföras 2021-04-29. Fastighetsägaren kontaktade förvaltningen 2021-04-22 med diverse frågor om den kommande inspektionen.

Inspektionen av tomten 2021-04-29 visade att tomten var fortsatt ovårdad, vissa objekt hade tagits bort från fastigheten men inte tillräckligt för att tomten skulle ses som vårdad. En kommunikering om förslag till beslut om åtgärdsföreläggande skickades till fastighetsägaren 2021-05-17. Fastighetsägaren kontaktade miljö- och byggförvaltningen 2021-05-28 och meddelade att hon behövde mer tid för att städa upp på tomten.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

2021-06-02 fattades ett beslut om åtgärdsföreläggande där fastighetsägaren förelades att återställa tomten i vårdat skick. Detta beslut skickades till inskrivningsmyndigheten.

2021-06-09 kontaktade fastighetsägaren miljö- och byggförvaltningen och undrade om ett beslut hade fattats. Miljö- och byggförvaltningen meddelade att beslut fattas och skickats till fastighetsägaren. Miljö- och byggförvaltningen även läste upp beslutsmeningen för fastighetsägaren.

Fastighetsägaren inkom med ett delgivningskvitto 2021-06-18 och beslutet vann laga kraft 2021-07-02.

2021-07-07 kontaktar fastighetsägaren miljö- och byggförvaltningen och ber om mer tid för att städa upp på fastigheten. En kommunikering om tillsynsbesök skickas till fastighetsägaren 2021-07-07. Tillsynsbesöket genomfördes 2021-08-23 och det noterades att tomten fler högar med föremål tillförts fastigheten. Ett protokoll från tillsynsbesöket skickades till fastighetsägaren 2021-08-23.

2021-09-02 och 2021-10-26 inkom anonyma klagomål om att tomten på fastigheten Oden 6 var ovårdad samt risk för skadedjur.

2021-11-04 skickades en kommunikering om tillsynsbesök till fastighetsägaren. Tillsynsbesöket genomfördes 2021-11-15 och det noterades att tomten fortsatt var ovårdad och att ytterligare högar med föremål hade tillkommit. En tjänsteanteckning samt fotografier från tillsynsbesöket skickades till fastighetsägaren 2021-11-15.

2021-11-16 inkom ett anonymt klagomål om att tomten var ovårdad samt risk för skadedjur och brand.

2021-11-19 skickas en kommunikering om förslag till beslut till fastighetsägaren tillsammans med en bilaga.

God man till fastighetsägaren meddelar 2021-11-24 i ett röstmeddelande till miljö- och byggförvaltningen att hon beställt en container och att arbete med att städa på tomten pågår.

2021-12-08 skickas en kommunikering till fastighetsägaren om att beslut i ärendet kommer fattas i januarinämnden istället för decembernämnden som tidigare kommunicerats.

2022-01-25 skickas en ny kommunikering till fastighetsägaren om att beslut ska fattas i februarinämnden.

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-02-08

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

- B-2019-428 handling 3, 4, 9, 15, 17, 39, 40, 43, klagomål/information om ovärdad tomt
- B-2019-428 handling 8, 10, 12, 13, 16, 24, 27, 38, 42, anteckningar från tillsyn/inspektioner
- B-2019-428 handling 2, 5, 6, 7, 26, 29, 34, 36, 46, kontakt med fastighetsägare och god man
- B-2019-428 handling 1 och 11, kommuniceringar
- B-2019-428 handling 18 och 19, beslut om åtgärdsföreläggande med bilaga
- B-2019-428 handling 21, information till inskrivningsmyndigheten
- B-2019-428 handling 22, delgivningskvitto
- B-2019-428 handling 23, 25 och 28, kommuniceringar
- B-2019-428 handling 30 och 31, beslut om åtgärdsföreläggande och bilaga
- B-2019-428 handling 33, information till inskrivningsmyndigheten
- B-2019-428 handling 35, delgivningskvitto
- B-2019-428 handling 37, 41, 45, 47 och 47 kommuniceringar

**Uppllysning/information**

- 1) Ett föreläggande enligt 11 kap. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 §§ PBL får förenas med vite. Alltså kan ett framtida beslut om åtgärdsföreläggande komma att förenas med vite om tomtens inte återställs i värdat skick enligt aktuellt beslut.
- 2) Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

**Bifogas**

Bilaga 1 – beskrivning av vilka åtgärder som ska vidtas

**Överklagan**

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick ta del av beslutet via

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämnden**

delgivning. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

---

**Beslutet skickas till**

*Beslutet delges*

Oden 6, [REDACTED]

*Skickas till*

Lantmäteriets inskrivningsmyndighet

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 18 Redovisning av delegeringsbeslut 2022

Ärendenummer MOB 2022/5

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner redovisade delegeringsbeslut.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

### Beslutsunderlag

- **Bostadsanpassning**  
DBA §§ 2-6/2022
- **Bygglov, startbesked, slutbesked samt ordförandebeslut**  
DL §§ 11 - 14, 19 – 80, 82 - 114/2022
- **Miljö- och hälsoskydd**  
MoH §§ 7, 15 38, 40 - 58/2022
- **Kart- och mät** (adresser, fastighetsbildning, namnsättning på platser, gator och vägar)  
DKoM §§ 2-6/2022
- **Miljö- och byggchef**  
Anställningsbeslut 1/2022

---

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 19 Ändring av delegeringsordning för miljö- och byggnämnden

Ärendenummer MOB 2019/13

Ärendenummer EDP m-2011-235

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta reviderad delegeringsordning enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att nuvarande delegeringsordning uppdateras gällande att bevilja anstånd med inbetalning. Förvaltningen bör även kunna avskriva fordring om det inte längre finns möjlighet att driva in den t.ex. vid gäldenärs bortgång.

Förslag på belopps- och tidsgränser

- Lämna anstånd på fakturor upp till 8 veckor. Anstånd utöver det lyfts till nämnden.
- Avskrivning av fordran upp till 25 000 vid dödsfall. Belopp utöver det lyfts till nämnden.

### Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-14
- Förslag till revidering av delegeringsordning 2022-02-14

---

### Beslutet skickas till

*För kännedom*  
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 20 Information 2022

Ärendenummer MOB 2022/6

### Sammanfattning av ärendet

1. Redovisning av bostadsanpassningsärenden som är beslutade men ej utbetalda (se bilaga)

\_\_\_\_\_

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 21 Meddelande 2022

Ärendenummer MOB 2022/7

### Sammanfattning av ärendet

#### 1. Meddelande

2. Förvaltningsrätten i Växjö beslutar 2022-01-13 att avslå ansökan om utdömmande av vite för näringsidkare för verksamheten Uncle Sam på fastigheten Köpmannen 2.  
Dnr. M-2019-599
3. Förvaltningsrätten i växjö beslutar 2022-01-13 att avslå ansökan om utdömmande av vite för näringsidkare för verksamheten Uncle Sam på fastigheten Köpmannen 2.  
Dnr. M-2019-599
4. Länsstyrelsen beslutar 2022-01-27 att avslå överklagande av avgift för tillsyn enligt miljöbalken gällande enskild avloppsanläggning på fastigheten Kopparebygd 1:18.  
Dnr. M-2020-35
5. Länsstyrelsen beslutar 2022-01-27 att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens för förläggning av sjökabel samt uppförande av skyltar på fastigheterna Stenbrohults-Kvarnatorp 1:3 och Råshult 1:5.  
Dnr .m-2021-953
6. Förvaltningsrätten i Växjö beslutar 2022-01-27 att avslå överklagande gällande ansökan om bostadsanpassningsbidrag för garage på fastigheten Bårshult 2:23.  
Dnr. B-2020-30
7. Länsstyrelsen beslutar 2022-02-02 att avslå överklagande gällande byggsanktionsavgift för påbörjan av nybyggnad innan startbesked på fastigheten Strommaköp 1:26.  
Dnr. B-2021-120

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande