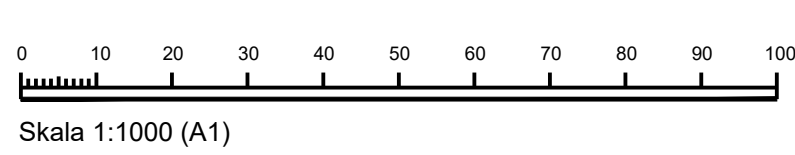


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
  - ALEN 1** Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Slänt
  - Väggkant, gångbana
  - Vattendrag
  - Ägoslagsgräns
  - Löv- respektive barrskog
  - Löv- respektive barrträd
  - Sankmark
  - Öppen mark
  - Nivåkurva med höjdvärde
  - 111,1 Markhöjd
  - Belysningsstolpe
  - Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000  
 Fastighetsredovisning aktuell 2021-11-30  
 Mats Jeppsson  
 Kart- och mättningsavdelningen  
 Älmhults kommun



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- P Parkering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Största byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet är
  - För flerbostadshus 20%
  - För grupphusbebyggelse (radhus, parhus, kedjehus) 50%
  - För friliggande en- och tvåbostadshus 25%, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

- $f_1$  Byggnader ska utformas med träfasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Fasad ska utformas med en maximal längd på 45 meter per byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

- $b_1$  Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_2$  Endast 50% av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_3$  Färdig golvhöjd ska vara minst 0,5 meter ovan medelmarknivå för gata. Medelmarknivån mäts vinkelrätt från gatan till gatufasadens mittpunkt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

*Strandskydd*

- $a$  Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

*Upplysningar*

Uteplats ska utformas eller lokaliseras så att gällande riktvärden för buller från spårtrafik inte överskrids  
 Planavgift tas ut i samband med markförsäljning

|  |   |  |                          |
|--|---|--|--------------------------|
| Till planen hör:   |   | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse   | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning          | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| <b>Detaljplan för</b>  |   |  |                          |
| <b>del av Stenbrohults-Kvarnatorp 1:3 (Kattesjön), i Diö</b> |   |  |                          |
| Älmhults kommun  | Kronobergs Län  | Beslutsdatum   | Instans                  |
| ANTAGANDE  |   | Godkännande  | KS                       |
|  |   | Antagande  | KS                       |
| 2021-11-30   |   | Laga kraft   |                          |
| Arpine Minasyan<br>Stadsarkitekt                             | Linda Björling<br>Planarkitekt                            |  |                          |