

Skala 1:1000 (A1)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- C1 Centrum, dock inte tillfällig vistelse

- H Detaljhandel
- K Kontor
- O1 Uppställningsplats för husbil och husvagn med övernattnings- och därtill hörande servicebyggnader.
- P Parkering
- R1 idrotts- och sportanläggningar
- R2 Kulturella besöksanläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats  
Damm, Damm för dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning  
e1, Största bruttoarea är 90 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e2 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad utan övernattningsmöjlighet får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

f2, Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

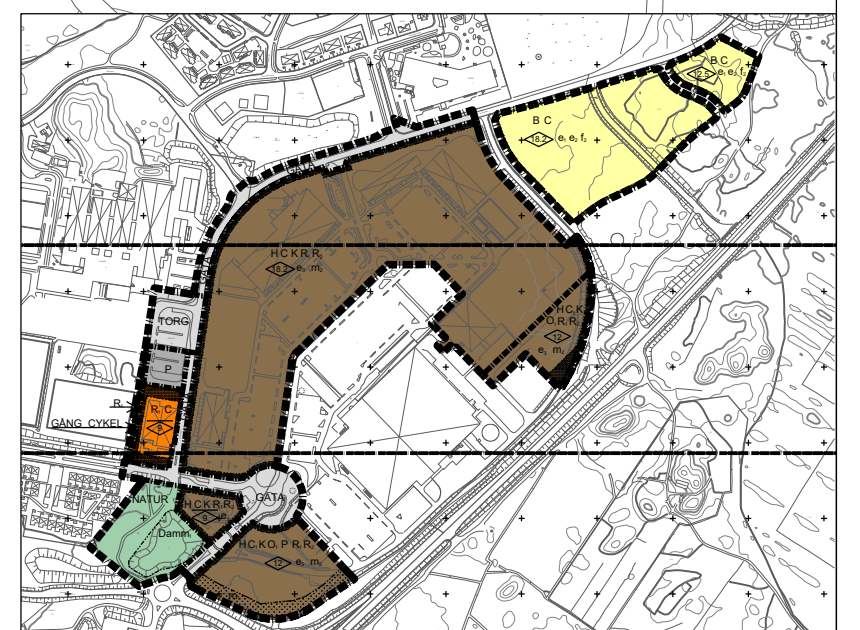
### Skydd mot störningar

- m1, Marken får inte användas eller ordnas för övernattnings- 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m2, Ljusnordningar ska utformas så att de inte påverkar trafiksäkerheten på Väg 23.. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvartersträks- och fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Stänt
  - Väglinje, gångbana
  - Vattendrag
  - Agostlaggräns
  - Löv- respektive barrskog
  - Löv- respektive barrträd
  - Särskilt
  - Öppen mark
  - Nivåkurva med höjdvärde
  - Markhöjd
  - Belysningsstolpe
  - Ruttnät med koordinat
- Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000  
Fastighetsövervakning: oktober 2000/04/03  
Mats Jansson  
Lantmätningsejendör



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Cestallningsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
<b>Detailplan för</b>			
<b>Köpmannen 2 m.fl.</b>			
Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Ritning 3/3		Antagande	
2022-05-09	Reviderad	Laga kraft	
Peter Hultin, planarkitekt Malin Svensson, planarkitekt		Arpine Minasyan, stadsarkitekt	