

Miljö- och byggnämnden 2021-08-30

Plats och tid

Kommunhuset i Älmhult digitalt via Teams (Möckeln) klockan 13:30–15:30

Paragrafer

77-83

Utses att justera

Claes Lindahl (C)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset i Älmhult Miljö- och byggförvaltningen 2021-09-06

Underskrifter

Sekreterare

Helle Kröll Rasmussen

Ordförande

Pontus Haglund (C)

Justerande

Claes Lindahl (C)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-08-30

Tillkännagivandet publiceras

2021-09-08

Tillkännagivandet avpubliceras

2021-09-30

Anslagstid

2021-09-08 – 2021-09-30

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande****Ordinarie ledamöter**

Pontus Haglund (C)
Tommy Lövquist (S), digitalt
Dan Blixt (M), digitalt
Kristina Spjut Sahlberg (S), digitalt
Håkan Pettersson (S), digitalt
Claes Lindahl (C), digitalt
Christer Martinsson (KD)

Tjänstgörande ersättare**Ej tjänstgörande ersättare**

Birgitta Bengtsson (S)

Tjänstemän

Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef
Emma Lina Svensson, avdelningschef miljö
Mats Jeppsson, avdelningschef kart och mät
Anders Årman, byggnadsinspektör § 77-79
Daniel Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 77-79

Övriga deltagande

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Ärenden**

	Val av justerare och dag för justering	
§ 77	Fastställande av föredragningslistan	4
§ 78	Förhandsbesked - Göteryds-Sjuhult 1:19	5 - 7
§ 79	Förhandsbesked - Tångarne 4:6	8 - 10
§ 76	Remissutlåtande vid granskningskede angående detaljplan Hagahem 1 m.fl. Älmhults kommun (omedelbart justerat i separat protokoll)	
§ 80	Redovisning av delegeringsbeslut augusti 2021	11
§ 81	Byte av sammanträdesdag	12
§ 82	Information 2021	13
§ 83	Meddelande 2021	14

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 77 Fastställande av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse 2021-08-23

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

379-18 är dock inte detta att räkna som fornlämning och påverkar inte fastighetens möjligheter för byggnation.

Platsen besöktes av Miljö- och byggförvaltningen 2021-06-07 utan anmärkning utöver ovan nämnd okänd skylt om tidigare äldre bebyggelse på platsen. Platsen ligger relativt högt över vattnet trots att marken sluttar och tillräcklig yta för god markberedning bedöms finnas för sökt bebyggelse.

Vid genomgång av checklista samt genomgång av platsens markförhållanden, buller, värden, se tillhörande kartunderlag, noterades inget förhinder för önskad åtgärd. Remissyttrande inkom från planeringsavdelningen, B-2021-379-7 samt miljöavdelningen, se B-2021-379-9 och de ställer sig positivt till åtgärden.

Grannar hördes och ingen erinran inkom utöver en fråga om vilken fastighet som södra vägen ner till båtplatsen faktiskt ligger på. En fråga som får utredas i senare skeden av berörda parter. Detta bedöms inte påverka förhandsbeskedet.

Strandskyddsdispens har getts för åtgärden och överprövades inte av länsstyrelsen, se ärende M-2021-344.

Miljö- och byggförvaltningen ser inget hinder för åtgärden eller dess placering och bedömer därmed att lokaliseringen är lämplig och att förhandsbesked kan beviljas.

Beslutsunderlag

- B-2021-379-1, Ansökan
- B-2020-379-2, Situationsplan
- B-2021-187-4, Sökandes foton/koncept bilder
- B-2021-367-7, Remissvar Plan
- B-2021-367-9, Remissvar Miljö
- B-2021-367-17, Grannyttrande, fråga väg
- B-2021-367-18, Remissvar Länsstyrelsen, fornlämning
- B-2021-187-19, Checklista, förhandsbesked
- B-2021-187-20, Underlagskartor

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Upplysning/information**

- 1) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 2) Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked ifråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (PBL 9:17).
- 3) Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (PBL 9:18).
- 4) Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft (PBL 9:39)

Överklagan

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Beslutet skickas till*Delges*

Göteryds-Sjuhult 1:19
Sökande

Meddelas

Göteryds-Sjuhult 1:16
Göteryds-Sjuhult 1:20
Göteryds-Sjuhult 1:21

*Avgiften fördelas på:

Avgift för förhandsbesked	3808 kr
Kungörelse	190 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 79 Förhandsbesked - Tångarne 4:6

Ärendenummer MOB 2021/42

Ärendenummer EDP B-2021-415

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Förhandsbesked för att uppföra fyra enbostadshus om cirka 130 kvm och tillhörande förråd samt gemensamt teknikhus beviljas i enlighet med ansökan utanför planlagt område på fastighet Tångarne 4:6, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Avgift

Avgiften för beslutet är 3998 kronor *. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-27, § 86, och ändring i taxan gällande timbeloppet utifrån kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20 § 102.

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Smålands fastighetsbyrå AB, Norra Esplanaden 10, 343 30 Älmhult inkom 2021-06-16 med en ansökan om förhandsbesked för att uppföra fyra enbostadshus om cirka 130 kvm och tillhörande förråd samt gemensamt teknikhus på en avstyckning på cirka 5 ha av ursprungsfastighet Tångarne 4:6.

██████████ äger fastigheten Tångarne 4:6.

Ärendebeskrivning

Marken där byggnationen är tänkt att uppföras är idag skogsmark med en befintlig grusväg som infart in i berört område. Grusvägen kopplar mot befintlig pressad grusväg som går längs med och igenom Tångarne 4:6 och servar resterande av storområdet ut bort från Diö.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Platsen besöktes av Miljö- och byggförvaltningen 2021-06-22 utan anmärkning. Placeringen av byggnaderna ligger relativt opåverkade av omgivande värden och skapar i sin tur ingen betydande negativ påverkan på omgivningens värden.

Föreslagen placering av byggnadskropparna ligger bortom eventuellt strandskyddsområde från västliggande å. En mindre markförsänkning ligger inom området men överlag bedöms inte området vara i risk för översvämning.

Befintlig pressad grusväg som leder ut till Diö serverar området med kommunikationer, service och tekniska installationer dvs. VA-ledningar m.m.

Vid genomgång av checklista samt genomgång av platsens markförhållanden, buller, värden, se tillhörande kartunderlag, noterades inget förhindrande för önskad åtgärd. Remissyttrande inkom från planeringsavdelningen, B-2021-415-18, miljöavdelningen, se B-2021-415-17 samt tekniska förvaltningens B-2021-415-19 och dess VA avdelning B-2021-415-20 och de ställer sig positivt till åtgärden.

Grannar hördes och ingen erinran inkom utöver att fastighetsägare till närliggande fastighet Tångarne 4:9 skriver att man förutsätter att man tar hänsyn till den granskog som finns på deras fastighet. Detta bedöms inte påverka förhandsbeskedet och hanteras i bygglovet.

Miljö- och byggförvaltningen ser inget hinder för åtgärden eller dess placering och bedömer därmed att lokaliseringen är lämplig och att förhandsbesked kan beviljas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Situationsplan
- Remissvar Plan
- Remissvar Miljö
- Remissvar Tekniska
- Remissvar VA
- Grannyttrande, fråga granskog
- Checklista, förhandsbesked
- Underlagskartor

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Upplysning/information**

- 1) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 2) Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked ifråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (PBL 9:17).
- 3) Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (PBL 9:18).
- 4) Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft (PBL 9:39).

Överklagan

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Beslutet skickas till

Tångarne 4:6
Sökande

*Avgiften fördelas på:

Avgift för förhandsbesked	3808 kr
Kungörelse	190 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 80 Redovisning av delegeringsbeslut augusti 2021

Ärendenummer MOB 2021/11

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner redovisade delegeringsbeslut.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

Beslutsunderlag

- Bostadsanpassning: DBA § 24 – 25, 27, 29 - 31, 35
DL-2021-568
- Bygglov, startbesked, slutbesked, lägenhetsnummer, belägenhetsadress och ordförandebeslut: DL §§ 492 – 614, 619 – 621, 627 - 632,
DBA-2021-26, 28, 32 - 34 (adressändringar)
- Miljö- och hälsoskydd: MoH §§ 271 – 297, 299 – 321
MoH-2021-298 makulerat
- Miljö- och byggchef: § MoH-2021-279, nr. 5 - 6

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 81 Byte av sammanträdesdag

Ärendenummer MOB 2021/44

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om ny sammanträdesdag tisdag den 23 november 2021.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden behöver byta sammanträdesdag i november 2021 på grund av kommunfullmäktiges budgetdag.

Nuvarande sammanträdesdag 2021-11-22

Förslag på ny sammanträdesdag

- 2021-11-15 (en vecka efter presidiet 2021-11-08)
- 2021-11-23 (tisdag)

Miljö- och byggnämndens behandling

Förslag på sammanträdet

Claes Lindahl (C) förslår tisdag den 23 november 2021.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan bifalla Claes Lindahls förslag och finner att nämnden beslutar så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 82 Information 2021**Ärendenummer MOB 2021/10**

1. Redovisning av bostadsanpassningsärenden som är beslutade men ej utbetalda. (se bilaga)
 2. Under hösten fortsätter vi våra sammanträden på distans i så stor utsträckning det är möjligt.
 3. Mats Jeppsson, avdelningschef kart- och mättningsavdelningen, informerar om det pågående arbetet med revidering av taxan.
-

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 83 Meddelande 2021**Ärendenummer MOB 2021/9**

1. Länsstyrelsen beslutar 2021-06-14 avslå överklagande av vägrat startbesked för komplementbyggnad på fastigheten Gullpudran 1.
Dnr. B-2021-119
2. Länsstyrelsen beslutar 2021-06-15 godkänna miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Älmhult 20:1.
Dnr. M-2021-501
3. Länsstyrelsen beslutar 2021-06-29 godkänna miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Apelhult 1:5.
Dnr. M-2021-495
4. Länsstyrelsen beslutar 2021-06-30 godkänna miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Sjöastadbygd 1.27
Dnr M-2021-530
5. Länsstyrelsen beslutar 2021-07-06 avslå överklagande gällande intervall för slamtömning på fastigheten Ulriksmåla 1:5.
Dnr
6. Mark- och miljödomstolen beslutar 2021-07-14 upphäva Länsstyrelsens i Kronobergs län och miljö- och byggnämndens beslut och avvisar ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Stenbrohults-Björnhult 1:56.
Dnr. M-2020-933.
7. Länsstyrelsen beslutar 2021-07-29 avslå överklagande gällande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rödhaken 11.
Dnr. B-2021-300
8. Länsstyrelsen beslutar 2021-08-17 godkänna miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Djäknabygd 3:1.
Dnr. M-2021-613
9. Länsstyrelsen beslutar 2021-08-17 avslå överklagande av nekat startbesked samt upphäver miljö- och byggnämndens beslut om avgift på fastigheten Sännaböke 1:114.
Dnr. B-2021-164
10. Länsstyrelsen beslutar 2021-08-18 godkänna miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Sjöastadbygd 1:14.
Dnr M-2021-663.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande