

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 38 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₅ Största byggnadsarea är 100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Garagedfart med stödmur tillåts, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av tegel. Inslag av puts får förekomma., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska vara av plåt i svart eller mörkgrå kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får underbyggas med underjordiskt garage/källare. Bjälklaget ska vara planterbart, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv för entréplan ska vara +143,70 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ För bostäder högre än fyra våningar ska följande åtgärder vidtas: Friskluftsintag placeras på tak eller sida som inte är exponerad mot transportled för farligt gods, Haganäsleden. Fasaderna (inkl. fönster, dörrar och takfot) utförs i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30. Fönster kan vara öppningsbara. Detta ska genomföras på sida som vetter mot riskkällan. Det ska vara möjligt att utrymma på sida som inte är exponerad mot riskkällan., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Upplysningar

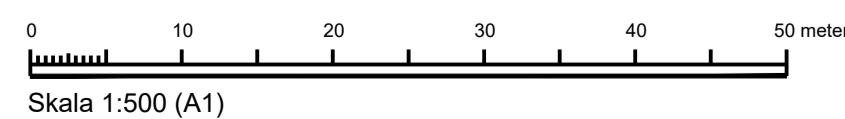
Detaljplanen är betald och ingen planavgift ska tas ut i samband med bygglov

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvartersstraks- och fastighetsgräns
- ALLEN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slänt
- Vägkant, gångbana
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2022-02-21

Mats Jeppsson
Kart- och mättningsavdelningen, Älmhults kommun



Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Cestallningsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för			
Falken 1 i Älmhult			
Älmhults Kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE		Godkännande	
Ritning 1/2		Antagande	
2022-02-23		Laga kraft	
Linda Björling Planarkitekt	Arpine Minasyan Stadsarkitekt		